

Umowa użyczenia Nr 46/GeGGr/2015

zawarta w dniu 9 kwietnia 2015 r. pomiędzy:

Gminą Radzymin z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy Radzymin Pl. T. Kościuszki 2, 05-250 Radzymin, NIP 1251333745, REGON 013269700, reprezentowaną przez Krzysztofa Chacińskiego – Burmistrza Radzimina, zwaną w dalszej części umowy „Uzyczącym”,

a

Powiatem Wołomińskim z siedzibą w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, NIP 1250940609, REGON 013269344, reprezentowanym przez:

1. Kazimierza Rakowskiego – Starostę Wołomińskiego

2. Adama Łossana – Wicestarostę Wołomińskiego

zwanym w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Uzyczącym oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działki ewid. nr nr 3/3 i 3/6 obręb 05-06, o powierzchni 5892 m², położonej w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 28, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1W/00002472/5.

§ 2.

Uzyczącym oddaje Biorącemu w użyczenie w bezpłatne używanie część nieruchomości opisanej w § 1 umowy o łącznej powierzchni 1807 m² - działka nr 3/3 – 1200 m² i działka nr 3/6 – 607 m².

§ 3.

Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany przez Biorącego w użyczenie dla potrzeb związanych z prowadzoną rozbudową i funkcjonowaniem Zespołu Szkół Ogólnokształcących z siedzibą w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 26, zlokalizowanego na działce ewid. nr 3/1 obręb 05-06 w Radzyminie.

§ 4.

Wydanie Biorącemu do używania przedmiotu użyczenia już nastąpiło.

§ 5.

Umowa zostaje zawarta na okres 5 (pięciu) lat.

§ 6.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się, że będzie korzystał z przedmiotu użyczenia zgodnie z celem na jaki został mu oddany w użyczenie.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu użyczenia w należyтым porządku zachowując wszelkie wymogi dotyczące przepisów BHP i ochrony środowiska.
3. Wszelkie zobowiązania cywilno-prawne wynikające z korzystania z przedmiotu użyczenia obciążają Biorącego w użyczenie.

§ 7.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do ponoszenia nakładów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu użyczenia oraz ponoszenia kosztów remontów i napraw wynikających z normalnego zużycia.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do niezwłocznego dokonywania czynności i działań zmierzających do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania.

§ 8.

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Za porozumieniem stron przedmiotową umowę można rozwiązać w terminie krótszym, niż wskazany w ust. 1.
3. Biorący w użyczenie zobowiązuje się niezwłocznie po zakończeniu używania zwrócić nieruchomości w stanie nie pogorszonym wraz z usunięciem naniesień.

§ 10.

W przypadku używania przez Biorącego w użyczenie przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z umową, Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych w jej postanowieniach, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd.

§ 14

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - po dwa dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący w użyczenie

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Chociński
.....

.....

.....

RADCA PRAWNY

mgr Hanna Żywiecka
Wa 1168